

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, Город Калининград, ул. Уральская дом 20.  
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.3. в следующей редакции:

2.3. Этапы и срок реализации строительства: начало строительства – декабрь 2016 года, срок окончания строительства – III квартал 2019 года и может быть продлен в случае продления Застройщиком разрешения на строительство на срок, указанный в данном Разрешении на строительство.

Изложить п.2.6 в следующей редакции:

2.6. Основные технико-экономические показатели:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| - количество этажей  | 10                      |
| - количество подземных этажей  | 1                       |
| - площадь застройки  | 2 454,02 кв.м.          |
| - строительный объем здания  | 85597,74 м <sup>3</sup> |
| в том числе подземной части  | 21616,13 м <sup>3</sup> |
| - общая площадь здания   | 22872,74 м <sup>2</sup> |
| - общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэффициентом 0,5)   | 11744,24 кв.м.          |
| - общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэффициентом 1,0)   | 12075,92 кв.м.          |
| - общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий   | 11431,20 кв.м.          |
| - общая площадь всех нежилых помещений в доме (площадь общего имущества, встроенные нежилые помещения (офисы), машино-места в подземной автостоянке) | 8148,39 кв.м.           |
| - общая площадь общего имущества   | 5 260,82 кв.м.          |
| - общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы)   | 1621,91 кв.м.           |
| - площадь подземной автостоянки (86 машино-мест)   | 3725,78 кв.м.           |
| - площадь 86 парковочных мест (машино-мест) подземной автостоянки  | 1265,66 кв.м.           |
| - площадь встроенного спортивного центра   | 266,98 кв.м.            |

Изложить п.2.7 в следующей редакции:

2.7. Информация о количестве и составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, машино-мест и иных объектов недвижимости):

Количество квартир всего - 168, в том числе:

Однокомнатных - 48 квартир, площадь с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0,5

Из них:

8 квартир общей площадью 43,28 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 42,9 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 44,5 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 44,38 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 44,92 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 45,19 кв.м. каждая.

Двухкомнатных - 88 квартир, общая площадь с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0,5

Из них:

8 квартир общей площадью 66,78 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 67,25 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 67,78 кв.м., каждая,

8 квартир общей площадью 69,89 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 70,21 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 70,66 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 75,1 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 76,87 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 76,69 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 77,43 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 82,83 кв.м. каждая.  
Трехкомнатных - 32 квартиры, общая площадь с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0,5

Из них:

8 квартир общей площадью 92,87 кв.м каждая,  
8 квартир общей площадью 100,13 кв.м каждая,  
8 квартир общей площадью 104,97 кв.м каждая,  
8 квартир общей площадью 104,45 кв.м каждая.

Проект предусматривает встроенные нежилые помещения в составе многоквартирных домов общественного назначения

Из них:

Подземная автостоянка на 86 машино-мест с обслуживающими помещениями (въезд/выезд, пост охраны, электрощитовая и пр.):

86 машино-мест общей площадью 1265,66 кв.м., из них:

Машино-место №1 общей площадью 13,25 кв.м.;  
Машино-места №2-19 общей площадью 13,70 кв.м. каждое;  
Машино-место №20 общей площадью 15,90 кв.м.;  
Машино-места №21-54 общей площадью 13,77 кв.м. каждое;  
Машино-место №55 общей площадью 14,53 кв.м.;  
Машино-место №56 общей площадью 18,81 кв.м.;  
Машино-места №57-58 общей площадью 14,31 кв.м. каждое;  
Машино-место №59 общей площадью 17,82 кв.м.;  
Машино-место №60 общей площадью 13,77 кв.м.;  
Машино-места №61-62 общей площадью 13,25 кв.м. каждое;  
Машино-места №63-64 общей площадью 17,40 кв.м. каждое;  
Машино-место №65 общей площадью 13,77 кв.м.;  
Машино-места №66-67 общей площадью 15,66 кв.м. каждое;  
Машино-места №68-69 общей площадью 14,79 кв.м. каждое;  
Машино-места №70-73 общей площадью 17,40 кв.м. каждое;  
Машино-места №74-75 общей площадью 15,66 кв.м. каждое;  
Машино-места №76-82 общей площадью 17,40 кв.м. каждое;  
Машино-место №83 общей площадью 19,40 кв.м.;  
Машино-место №84 общей площадью 15,66 кв.м.;  
Машино-место №85 общей площадью 19,40 кв.м.;  
Машино-место №86 общей площадью 13,77 кв.м.

Встроенный спортивный центр общей площадью 266,98 кв.м.

Помещение №1 общей площадью 124,92 кв.м.  
Помещение №5 общей площадью 151,91 кв.м.  
Помещение №6 общей площадью 153,34 кв.м.  
Помещение №7 общей площадью 109,92 кв.м.  
Помещение №8 общей площадью 104,36 кв.м.  
Помещение №11 общей площадью 145,03 кв.м.  
Помещение №15 общей площадью 141,23 кв.м.  
Помещение №16 общей площадью 138,13 кв.м.  
Помещение №19 общей площадью 124,78 кв.м.  
Помещение №20 общей площадью 115,57 кв.м.  
Помещение №23 общей площадью 100,09 кв.м.

Помещение №24 общей площадью 101,91 кв.м.  
Помещение №25 общей площадью 110,72 кв.м.

Изложить п.2.8. в следующей редакции:

2.8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства в размере, пропорциональном размеру общей площади объекта долевого строительства: помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техподполье), общее имущество подземной автостоянки (въезд/выезд на подземную автостоянку, проезды, электрощитовая подземной автостоянки, пост охраны и прочие помещения, обслуживающие подземную автостоянку), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также вне пределов дома, но в пределах земельного участка (кабельные линии электроснабжения и прочее), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы, кадастровый номер и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и могут быть изменены (в сторону уменьшения либо увеличения, в том числе путем размежевания существующего земельного участка и образования нового земельного участка) Застройщиком до ввода дома в эксплуатацию без согласования с участниками строительства. Без согласования с участниками строительства до ввода дома в эксплуатацию возможно изменение состава и размера общего имущества многоквартирного дома (в том числе его уменьшение, перевод из общего имущества в собственность Застройщика, в том числе по итогам реконструкции), о чем каждый участник строительства извещается и дает свое согласие при заключении договора долевого участия. Также без согласования с участниками строительства возможно изменение проектной документации (по вопросам внесения изменений в проект относительно конструктивных решений, в том числе по вопросам изменения/замены инженерного оборудования на другое с аналогичными характеристиками без ухудшения потребительских свойств), в том числе по вопросам образования нежилых помещений из жилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и подлежащих коммерческому использованию.

Дольщики предупреждаются, выражают в заключаемых договорах долевого участия свое полное и безотзывное согласие, что машино-места (индивидуальные парковочные места) на подземной автостоянке (86 машино-мест) являются отдельными объектами долевого строительства и подлежат реализации Застройщиком по договорам долевого участия, встроенный спортивный центр общей площадью 266,98 кв.м., располагающийся в Многоквартирном доме не входит (не включается) в состав общего имущества Многоквартирного дома, право собственности на спортивный центр подлежит государственной регистрации за Застройщиком.

2.9. Ввод в эксплуатацию – III квартал 2019 г. и будет осуществляться в один этап. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.centr-msd39.ru](http://www.centr-msd39.ru),  
10 мая 2018 года

Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТР»



(О.А. Аминов)

10 мая 2018 года

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.